



# SERENI ORIZZONTI

Residenze per Anziani in Europa



COSTRUIAMO  
E GESTIAMO  
RESIDENZE  
SANITARIE  
PER ANZIANI

COMPANY PROFILE/  
BUILDING MAKERS  
2019-2020

## COSTRUIRE È IL NOSTRO ORGOGLIO.

GESTIAMO RESIDENZE SANITARIE DUNQUE SAPPIAMO  
DI COSA HANNO BISOGNO I NOSTRI OSPITI.

PER QUESTO ABBIAMO DECISO DI REALIZZARE  
EDIFICI RIGOROSAMENTE IN CLASSE ENERGETICA A,  
FORTEMENTE CONNOTATI DALLA DOMOTICA  
E ALL'AVANGUARDIA PER QUANTO RIGUARDA  
L'ECOSOSTENIBILITÀ E IL RISPARMIO ENERGETICO.

SIAMO IN GRADO DI COSTRUIRE IN POCO  
PIÙ DI UN ANNO GRANDI RESIDENZE  
PER ANZIANI SICURE E CONFORTEVOLI.

SOLUZIONI BASATE SULLA BUILDING AUTOMATION  
E SU SENSORI BIOMEDICI SONO INFATTI  
IN GRADO DI ASSICURARE OTTIMI SERVIZI  
DI RIABILITAZIONE FISICO/MOTORIA E ALTE  
PRESTAZIONI MEDICHE E INFERMIERISTICHE.



## CARATTERISTICHE DELLE NOSTRE STRUTTURE

## ECOSOSTENIBILITÀ E ALTI STANDARD QUALITATIVI

### SICUREZZA E COMFORT



I fabbricati sono distribuiti in piccoli nuclei da 20-25 posti letto (dedicati ciascuno a un particolare livello di non autosufficienza) e sono provvisti di accessi controllati per gli ospiti affetti da demenza.

Tutte le stanze ampie e luminose, arredate in modo confortevole, dotate di letti motorizzati, serramenti con tapparelle domotiche, sistema di chiamata e sensori antincendio. Dispongono inoltre di un bagno assistito con barella doccia o sedia doccia.

### ECOSOSTENIBILITÀ E RISPARMIO ENERGETICO



I nostri edifici producono autonomamente circa 250.000 kWh di energia (pari al 60% del loro intero fabbisogno), con una riduzione complessiva dell'emissione in atmosfera di oltre 100.000 Kg/anno di CO2.

Un risultato ottenuto grazie all'impianto fotovoltaico sul tetto, all'impianto solare termico per uso sanitario e riscaldamento, al recuperatore termodinamico del calore contenuto nell'aria espulsa e alla pompa di calore ad alta efficienza che in gran parte utilizza energia rinnovabile.

### CLIMATIZZAZIONE AMBIENTE



I locali dell'edificio usufruiscono di una ventilazione meccanica controllata che consente un ricambio di aria pulita e asciutta, senza dover aprire le finestre ma recuperando dall'aria il calore espulso.

La climatizzazione invernale è assicurata da un impianto di riscaldamento a pavimento (e quindi privo di caloriferi) mentre quella estiva avviene grazie a un innovativo sistema a trave fredda che rinfresca gli ambienti senza fastidiose correnti d'aria.

### CURA DEL COLORE



Il concetto di colore inteso come elemento di *comfort* in grado di valorizzare ogni ambiente trasformandolo in un luogo di benessere per chi lo vive.

La scala cromatica è un elemento importante che caratterizza gli interni delle nostre strutture. I nomi dei diversi nuclei rimandano peraltro agli elementi della natura (Terra, Acqua, Aria, Sole) e sono differenziati da colori specifici che allentano la tensione diventando inoltre un elemento identificativo utile per l'orientamento.

### SPAZI VERDI E PARCHEGGI



Le nostre residenze sono circondate da spazi verdi attrezzati, percorribili a piedi o con carrozzine e affiancati sempre da un ampio parcheggio per i familiari in visita.

Abbiamo anche progettato un particolare giardino per i malati di Alzheimer, in grado di sollecitare i sensi (tatto, olfatto e vista) e stimolare le capacità cognitive, grazie a una selezione di piante con una naturale distribuzione cromatica nonché di aree aromatiche che emettono profumazioni intense al solo tatto.

### AMBULATORI E ASILI



La nostra attività si sviluppa in strettissima sinergia con le amministrazioni locali, che a ragione considerano il nostro investimento privato come una grande opportunità per il loro territorio.

Ecco perché, in fase di compensazione degli oneri urbanistici e venendo incontro a particolari esigenze, di volta in volta realizziamo giardini e aree giochi attrezzati oppure inseriamo nelle nostre strutture ambulatori medici e asili nido che avranno comunque una gestione pubblica.

5500  
Posti letto

85  
Strutture

SERENI ORIZZONTI IN EUROPA  
STIAMO COSTRUIENDO 30 NUOVE RSA  
NEL BIENNIO 2019-2020



INVESTIMENTI

## LE NOSTRE ULTIME REALIZZAZIONI

### FONTANAFREDDA (PN) FRIULI VENEZIA GIULIA

#### TIPOLOGIA DI STRUTTURA

Struttura Residenza per Anziani non autosufficienti di 3° livello con nuclei N3

#### PROJECT MANAGER

Ing. Giuseppe Maiorana

#### NUMERO POSTI LETTI

120 posti letto

#### TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE

Costruzione Ex Novo

#### TEMPI DI COSTRUZIONE

400 giorni

#### NUCLEI

3 nuclei da 20 posti letto  
2 nuclei da 30 posti letto

#### CLASSE ENERGETICA A1

#### CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Impianto centralizzato erogazione ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere
- / Riscaldamento a pavimento controllo accessi
- / Climatizzazione ventilconvettori
- / Tapparelle elettriche



Giardino interno



Lavanderia



Cucina interna



# PASIAN DI PRATO (UD)

FRIULI VENEZIA GIULIA

## TIPOLOGIA DI STRUTTURA

Struttura Residenza per Anziani non autosufficienti di 3° livello con nuclei N3

## PROJECT MANAGER

Valentino Bortolussi

## NUMERO POSTI LETTI

120 posti letto

## TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE

Costruzione Ex Novo

## TEMPI DI COSTRUZIONE

365 giorni

## NUCLEI

5 nuclei da 24 posti letto

## CLASSE ENERGETICA A3

## CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Raffrescamento tramite travi fredde
- / Riscaldamento pavimento
- / Controllo accessi
- / Impianto centralizzato erogazione ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere
- / Impianto solare termico e fotovoltaico



Giardino interno



Lavanderia



Orto botanico



Parco giochi



## MARCON (VE) VENETO

### TIPOLOGIA DI STRUTTURA

CSPNA, Centro Servizi per Persone anziane Non Autosufficienti

### PROJECT MANAGER

Arch. Andrea Marcato

### NUMERO POSTI LETTI

120 posti letto

### TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE

Costruzione Ex Novo

### TEMPI DI COSTRUZIONE

480 giorni

### NUCLEI

1 nucleo da 30 posti letto  
2 nuclei da 25 posti letto  
2 nuclei da 20 posti letto

### CLASSE ENERGETICA A2

### CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Impianto centralizzato
- / Erogazione ossigeno e vuoto sanitario in 30 posti letto
- / Raffrescamento tramite travi fredde
- / Riscaldamento a pavimento
- / Pavimento in vinile effetto legno
- / Controllo accessi



Giardino interno



Cucina interna



# TORRE DI MOSTO (VE) VENETO

## TIPOLOGIA DI STRUTTURA

CSPNA, Centro Servizi per Persone anziane Non Autosufficienti

## PROJECT MANAGER

Valentino Bortolussi

## NUMERO POSTI LETTI

90 posti letto

## TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE

Costruzione Ex Novo

## TEMPI DI COSTRUZIONE

365 giorni

## NUCLEI

2 nucleo da 21 posti letto

2 nuclei da 24 posti letto

## CLASSE ENERGETICA A4

## CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Riscaldamento radiante a pavimento
- / Climatizzazione ventilconvettori
- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Controllo accessi



Giardino interno



Lavanderia



Orto botanico



Parco giochi





## CASTENASO (BO) EMILIA ROMAGNA

**TIPOLOGIA DI STRUTTURA**  
CRA, Casa Residenza Anziani

**PROJECT MANAGER**  
Ing. Gabriele Meluzzi

**NUMERO POSTI LETTI**  
100 posti letto

**TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE**  
Costruzione Ex Novo

**TEMPI DI COSTRUZIONE**  
400 giorni

**NUCLEI**  
4 nuclei da 25 posti letto

**CLASSE ENERGETICA** A2

### CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Controllo accessi per ogni nucleo e ogni piano
- / Tapparelle elettriche
- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Ventilazione meccanica con recupero di calore





## FIESCO (CR) LOMBARDIA

**TIPOLOGIA DI STRUTTURA**  
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

**PROJECT MANAGER**  
Arch. Glauco Brunello

**NUMERO POSTI LETTI**  
80 posti letto

**TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE**  
Ristrutturazione Edilizia

**TEMPI DI RISTRUTTURAZIONE**  
180 giorni

**NUCLEI**  
1 nucleo da 20 posti letto  
2 nuclei da 16 posti letto  
2 nuclei da 14 posti letto

**CLASSE ENERGETICA B**

### CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Riscaldamento e raffrescamento ad aria e a radiatori
- / Tapparelle elettriche
- / Impianto centralizzato
- / Erogazione ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere
- / Controllo accessi



Giardino



Chiesa privata



Lavanderia



Cucina interna





## RODANO (MI) LOMBARDIA

**TIPOLOGIA DI STRUTTURA**  
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

**PROJECT MANAGER**  
Arch. Andrea Marcato

**NUMERO POSTI LETTI**  
90 posti letto

**TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE**  
Costruzione Ex Novo (alienazione terreno a seguito di bando di gara)

**TEMPI DI COSTRUZIONE**  
380 giorni

**NUCLEI**  
1 nucleo da 10 posti letto  
4 nuclei da 20 posti letto

**CLASSE ENERGETICA A2**

### CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Impianto centralizzato
- / Erogazione ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere
- / Riscaldamento a pavimento e impianto climatizzazione in tutti i locali
- / 2 colonnine ricarica auto elettrica
- / Controllo accessi



Giardino



Cucina interna





## SAN MAURO TORINESE (TO) PIEMONTE

**TIPOLOGIA DI STRUTTURA**  
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

**PROJECT MANAGER**  
Arch. Andrea Marcato

**NUMERO POSTI LETTI**  
120 posti letto

**TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE**  
Ristrutturazione Edilizia

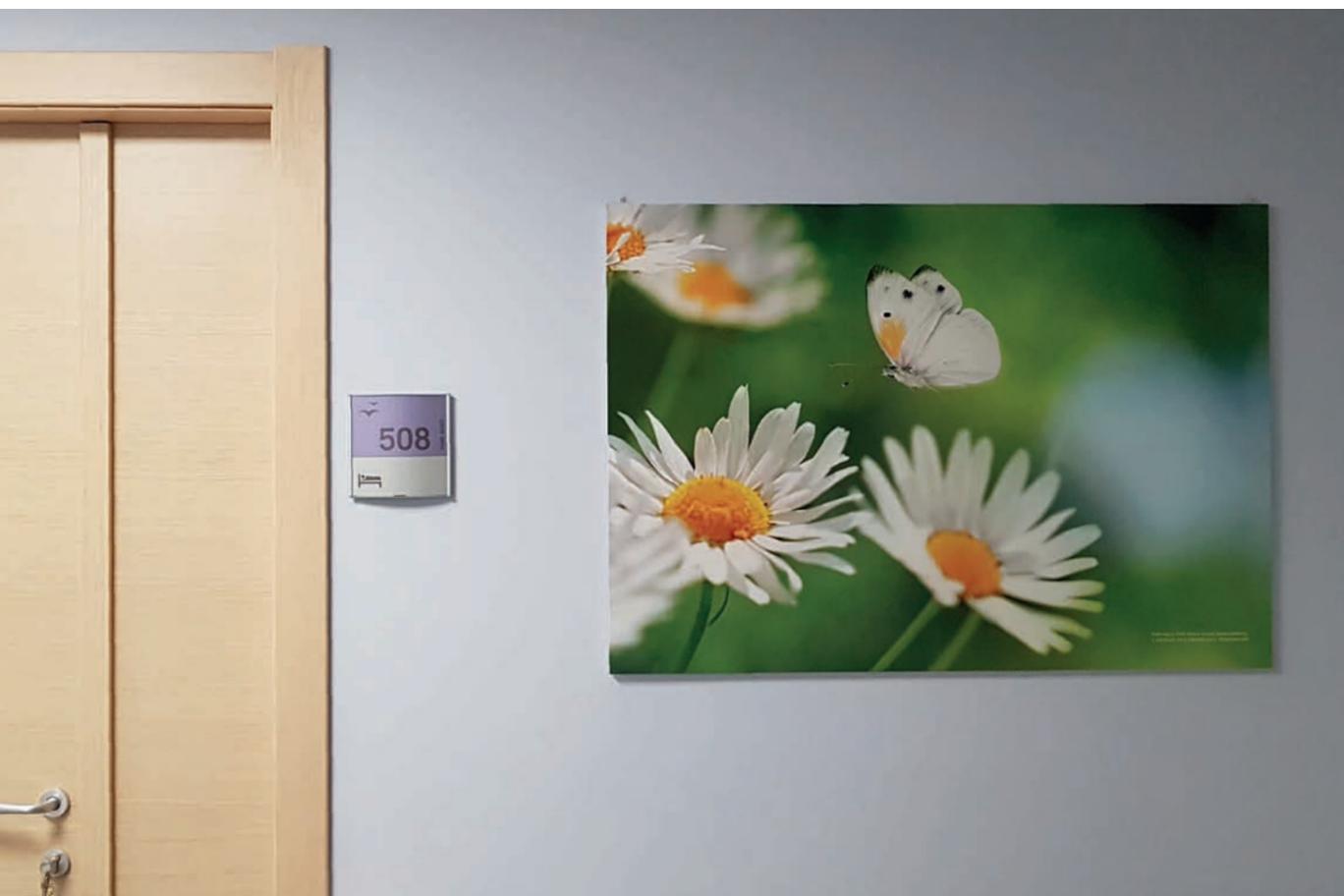
**TEMPI DI RISTRUTTURAZIONE**  
380 giorni

**CLASSE ENERGETICA** A3

**NOTE** La struttura collabora con la scuola materna e asilo nido all'interno del fabbricato

### CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Tapparelle elettriche
- / Climatizzazione ventilconvettori
- / Controllo accessi



# LA LOGGIA (TO)

PIEMONTE

**TIPOLOGIA DI STRUTTURA**  
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

**PROJECT MANAGER**  
Ing. Gabriele Meluzzi

**NUMERO POSTI LETTI**  
120 posti letto

**TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE**  
Costruzione Ex Novo

**TEMPI DI COSTRUZIONE**  
380 giorni

**NUCLEI**  
6 nuclei da 20 posti letto

**CLASSE ENERGETICA A2**

## CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Controllo accessi per ogni nucleo e ogni piano
- / Tapparelle elettriche
- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Ventilazione meccanica con recupero di calore



Giardino



Giochi per i bambini





## MACOMER (NU) SARDEGNA

**TIPOLOGIA DI STRUTTURA**  
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

**PROJECT MANAGER**  
Arch. Glauco Brunello

**NUMERO POSTI LETTI**  
40 posti letto

**TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE**  
Project Financing

**TEMPI DI COSTRUZIONE**  
450 giorni

**NUCLEI**  
2 nuclei da 20 posti letto

**CLASSE ENERGETICA** A1

### CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Riscaldamento a pavimento
- / Tapparelle elettriche
- / Raffrescamento ventilconvettori
- / Controllo accessi
- / Ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere



Lavanderia



Cucina interna



Giardino interno





PROGETTAZIONE  
E COSTRUZIONE.

COSTRUIRE  
PER ASSISTERE  
È QUELLO  
CHE SAPPIAMO  
FARE MEGLIO.

Per inviare proposte immobiliari  
[sviluppo@sereniorizzonti.it](mailto:sviluppo@sereniorizzonti.it)



SERENI  
ORIZZONTI

RESIDENZE  
PER ANZIANI  
IN EUROPA

**S.O. Holding SpA**

Via Vittorio Veneto, 45  
33100 Udine (UD)

Tel. 0432 506519  
Fax 0432 287338

info@sereniorizzonti.it  
PEC sereniorizzonti@pec.it  
P.IVA 00524480308

**Sereni Orizzonti 1 SpA**

Via Vittorio Veneto, 45  
33100 Udine (UD)

Tel. 0432 506519  
Fax 0432 507294

info@sereniorizzonti.it  
PEC sereniorizzonti1@legalmail.it  
P.IVA 02833470301

[www.sereniorizzonti.it](http://www.sereniorizzonti.it)