



SERENI ORIZZONTI

Residenze per Anziani in Europa



COSTRUIAMO
E GESTIAMO
RESIDENZE
SANITARIE
PER ANZIANI

COMPANY PROFILE/
BUILDING MAKERS
2019-2020

COSTRUIRE È IL NOSTRO ORGOGLIO.

GESTIAMO RESIDENZE SANITARIE DUNQUE SAPPIAMO
DI COSA HANNO BISOGNO I NOSTRI OSPITI.

PER QUESTO ABBIAMO DECISO DI REALIZZARE
EDIFICI RIGOROSAMENTE IN CLASSE ENERGETICA A,
FORTEMENTE CONNOTATI DALLA DOMOTICA
E ALL'AVANGUARDIA PER QUANTO RIGUARDA
L'ECOSOSTENIBILITÀ E IL RISPARMIO ENERGETICO.

SIAMO IN GRADO DI COSTRUIRE IN POCO
PIÙ DI UN ANNO GRANDI RESIDENZE
PER ANZIANI SICURE E CONFORTEVOLI.

SOLUZIONI BASATE SULLA BUILDING AUTOMATION
E SU SENSORI BIOMEDICI SONO INFATTI
IN GRADO DI ASSICURARE OTTIMI SERVIZI
DI RIABILITAZIONE FISICO/MOTORIA E ALTE
PRESTAZIONI MEDICHE E INFERMIERISTICHE.



CARATTERISTICHE DELLE NOSTRE STRUTTURE

ECOSOSTENIBILITÀ E ALTI STANDARD QUALITATIVI

SICUREZZA E COMFORT



I fabbricati sono distribuiti in piccoli nuclei da 20-25 posti letto (dedicati ciascuno a un particolare livello di non autosufficienza) e sono provvisti di accessi controllati per gli ospiti affetti da demenza.

Tutte le stanze ampie e luminose, arredate in modo confortevole, dotate di letti motorizzati, serramenti con tapparelle domotiche, sistema di chiamata e sensori antincendio. Dispongono inoltre di un bagno assistito con barella doccia o sedia doccia.

ECOSOSTENIBILITÀ E RISPARMIO ENERGETICO



I nostri edifici producono autonomamente circa 250.000 kWh di energia (pari al 60% del loro intero fabbisogno), con una riduzione complessiva dell'emissione in atmosfera di oltre 100.000 Kg/anno di CO₂.

Un risultato ottenuto grazie all'impianto fotovoltaico sul tetto, all'impianto solare termico per uso sanitario e riscaldamento, al recuperatore termodinamico del calore contenuto nell'aria espulsa e alla pompa di calore ad alta efficienza che in gran parte utilizza energia rinnovabile.

CLIMATIZZAZIONE AMBIENTE



I locali dell'edificio usufruiscono di una ventilazione meccanica controllata che consente un ricambio di aria pulita e asciutta, senza dover aprire le finestre ma recuperando dall'aria il calore espulso.

La climatizzazione invernale è assicurata da un impianto di riscaldamento a pavimento (e quindi privo di caloriferi) mentre quella estiva avviene grazie a un innovativo sistema a trave fredda che rinfresca gli ambienti senza fastidiose correnti d'aria.

CURA DEL COLORE



Il concetto di colore inteso come elemento di *comfort* in grado di valorizzare ogni ambiente trasformandolo in un luogo di benessere per chi lo vive.

La scala cromatica è un elemento importante che caratterizza gli interni delle nostre strutture. I nomi dei diversi nuclei rimandano peraltro agli elementi della natura (Terra, Acqua, Aria, Sole) e sono differenziati da colori specifici che allentano la tensione diventando inoltre un elemento identificativo utile per l'orientamento.

SPAZI VERDI E PARCHEGGI



Le nostre residenze sono circondate da spazi verdi attrezzati, percorribili a piedi o con carrozzine e affiancati sempre da un ampio parcheggio per i familiari in visita.

Abbiamo anche progettato un particolare giardino per i malati di Alzheimer, in grado di sollecitare i sensi (tatto, olfatto e vista) e stimolare le capacità cognitive, grazie a una selezione di piante con una naturale distribuzione cromatica nonché di aree aromatiche che emettono profumazioni intense al solo tatto.

AMBULATORI E ASILI



La nostra attività si sviluppa in strettissima sinergia con le amministrazioni locali, che a ragione considerano il nostro investimento privato come una grande opportunità per il loro territorio.

Ecco perché, in fase di compensazione degli oneri urbanistici e venendo incontro a particolari esigenze, di volta in volta realizziamo giardini e aree giochi attrezzati oppure inseriamo nelle nostre strutture ambulatori medici e asili nido che avranno comunque una gestione pubblica.

5500 Posti letto
85 Strutture

SERENI ORIZZONTI IN EUROPA
STIAMO COSTRUIENDO 30 NUOVE RSA
NEL BIENNIO 2019-2020



LE NOSTRE ULTIME REALIZZAZIONI

FONTANAFREDDA (PN) FRIULI VENEZIA GIULIA

TIPOLOGIA DI STRUTTURA

Struttura Residenza per Anziani non autosufficienti di 3° livello con nuclei N3

PROJECT MANAGER

Ing. Giuseppe Maiorana

NUMERO POSTI LETTI

120 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE

Costruzione Ex Novo

TEMPI DI COSTRUZIONE

400 giorni

NUCLEI

3 nuclei da 20 posti letto
2 nuclei da 30 posti letto

CLASSE ENERGETICA A1

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Impianto centralizzato erogazione ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere
- / Riscaldamento a pavimento controllo accessi
- / Climatizzazione ventilconvettori
- / Tapparelle elettriche



Giardino interno



Lavanderia



Cucina interna



PASIAN DI PRATO (UD)

FRIULI VENEZIA GIULIA

TIPOLOGIA DI STRUTTURA

Struttura Residenza per Anziani non autosufficienti di 3° livello con nuclei N3

PROJECT MANAGER

Valentino Bortolussi

NUMERO POSTI LETTI

120 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE

Costruzione Ex Novo

TEMPI DI COSTRUZIONE

365 giorni

NUCLEI

5 nuclei da 24 posti letto

CLASSE ENERGETICA A3

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Raffrescamento tramite travi fredde
- / Riscaldamento pavimento
- / Controllo accessi
- / Impianto centralizzato erogazione ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere
- / Impianto solare termico e fotovoltaico



Giardino interno



Lavanderia



Orto botanico



Parco giochi



MARCON (VE) VENETO

TIPOLOGIA DI STRUTTURA

CSPNA, Centro Servizi per Persone anziane Non Autosufficienti

PROJECT MANAGER

Arch. Andrea Marcato

NUMERO POSTI LETTI

120 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE

Costruzione Ex Novo

TEMPI DI COSTRUZIONE

480 giorni

NUCLEI

1 nucleo da 30 posti letto
2 nuclei da 25 posti letto
2 nuclei da 20 posti letto

CLASSE ENERGETICA A2

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Impianto centralizzato
- / Erogazione ossigeno e vuoto sanitario in 30 posti letto
- / Raffrescamento tramite travi fredde
- / Riscaldamento a pavimento
- / Pavimento in vinile effetto legno
- / Controllo accessi



Giardino interno



Cucina interna



TORRE DI MOSTO (VE) VENETO

TIPOLOGIA DI STRUTTURA

CSPNA, Centro Servizi per Persone anziane Non Autosufficienti

PROJECT MANAGER

Valentino Bortolussi

NUMERO POSTI LETTI

90 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE

Costruzione Ex Novo

TEMPI DI COSTRUZIONE

365 giorni

NUCLEI

2 nucleo da 21 posti letto

2 nuclei da 24 posti letto

CLASSE ENERGETICA A4

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Riscaldamento radiante a pavimento
- / Climatizzazione ventilconvettori
- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Controllo accessi



Giardino interno



Lavanderia



Orto botanico



Parco giochi





**SERENI
ORIZZONTI**
Residenze per anziani in Italia

CASTENASO (BO) EMILIA ROMAGNA

TIPOLOGIA DI STRUTTURA
CRA, Casa Residenza Anziani

PROJECT MANAGER
Ing. Gabriele Meluzzi

NUMERO POSTI LETTI
100 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE
Costruzione Ex Novo

TEMPI DI COSTRUZIONE
400 giorni

NUCLEI
4 nuclei da 25 posti letto

CLASSE ENERGETICA A2

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Controllo accessi per ogni nucleo e ogni piano
- / Tapparelle elettriche
- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Ventilazione meccanica con recupero di calore



PER NOI
OGNI OSPITE
È SPECIALE

R ANZIANI
ER MINORI
ONI





FIESCO (CR) LOMBARDIA

TIPOLOGIA DI STRUTTURA
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

PROJECT MANAGER
Arch. Glauco Brunello

NUMERO POSTI LETTI
80 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE
Ristrutturazione Edilizia

TEMPI DI RISTRUTTURAZIONE
180 giorni

NUCLEI
1 nucleo da 20 posti letto
2 nuclei da 16 posti letto
2 nuclei da 14 posti letto

CLASSE ENERGETICA B

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Riscaldamento e raffrescamento ad aria e a radiatori
- / Tapparelle elettriche
- / Impianto centralizzato
- / Erogazione ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere
- / Controllo accessi



Giardino



Chiesa privata



Lavanderia



Cucina interna





RODANO (MI) LOMBARDIA

TIPOLOGIA DI STRUTTURA
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

PROJECT MANAGER
Arch. Andrea Marcato

NUMERO POSTI LETTI
90 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE
Costruzione Ex Novo (alienazione terreno a seguito di bando di gara)

TEMPI DI COSTRUZIONE
380 giorni

NUCLEI
1 nucleo da 10 posti letto
4 nuclei da 20 posti letto

CLASSE ENERGETICA A2

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Impianto centralizzato
- / Erogazione ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere
- / Riscaldamento a pavimento e impianto climatizzazione in tutti i locali
- / 2 colonnine ricarica auto elettrica
- / Controllo accessi



Giardino



Cucina interna





SAN MAURO TORINESE (TO) PIEMONTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

PROJECT MANAGER
Arch. Andrea Marcato

NUMERO POSTI LETTI
120 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE
Ristrutturazione Edilizia

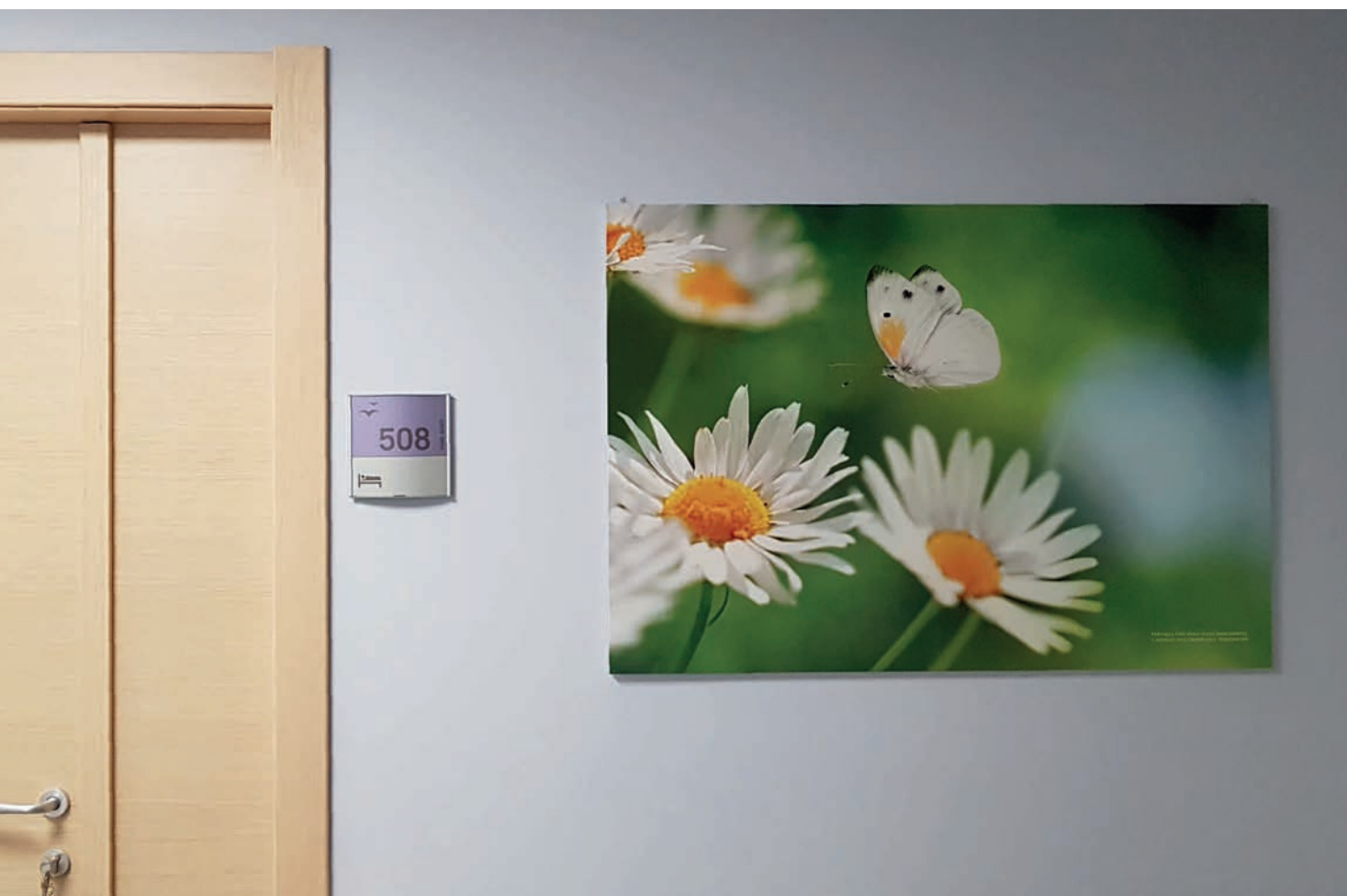
TEMPI DI RISTRUTTURAZIONE
380 giorni

CLASSE ENERGETICA A3

NOTE La struttura collabora con la scuola materna e asilo nido all'interno del fabbricato

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Tapparelle elettriche
- / Climatizzazione ventilconvettori
- / Controllo accessi



LA LOGGIA (TO)

PIEMONTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

PROJECT MANAGER
Ing. Gabriele Meluzzi

NUMERO POSTI LETTI
120 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE
Costruzione Ex Novo

TEMPI DI COSTRUZIONE
380 giorni

NUCLEI
6 nuclei da 20 posti letto

CLASSE ENERGETICA A2

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Controllo accessi per ogni nucleo e ogni piano
- / Tapparelle elettriche
- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Ventilazione meccanica con recupero di calore



Giardino



Giochi per i bambini





MACOMER (NU) SARDEGNA

TIPOLOGIA DI STRUTTURA
RSA, Residenza Sanitaria Assistenziale

PROJECT MANAGER
Arch. Glauco Brunello

NUMERO POSTI LETTI
40 posti letto

TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE
Project Financing

TEMPI DI COSTRUZIONE
450 giorni

NUCLEI
2 nuclei da 20 posti letto

CLASSE ENERGETICA A1

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE

- / Impianto solare termico e fotovoltaico
- / Riscaldamento a pavimento
- / Tapparelle elettriche
- / Raffrescamento ventilconvettori
- / Controllo accessi
- / Ossigeno e vuoto sanitario in tutte le camere



Lavanderia



Cucina interna



Giardino interno





PROGETTAZIONE
E COSTRUZIONE.

COSTRUIRE
PER ASSISTERE
È QUELLO
CHE SAPPIAMO
FARE MEGLIO.

Per inviare proposte immobiliari
sviluppo@sereniorizzonti.it



SERENI
ORIZZONTI

RESIDENZE
PER ANZIANI
IN EUROPA

S.O. Holding SpA

Via Vittorio Veneto, 45
33100 Udine (UD)

Tel. 0432 506519
Fax 0432 287338

info@sereniorizzonti.it
PEC sereniorizzonti@pec.it
P.IVA 00524480308

Sereni Orizzonti 1 SpA

Via Vittorio Veneto, 45
33100 Udine (UD)

Tel. 0432 506519
Fax 0432 507294

info@sereniorizzonti.it
PEC sereniorizzonti1@legalmail.it
P.IVA 02833470301

www.sereniorizzonti.it